

Ⅶ. 空気調和設備管理業務

1. 冷却塔点検清掃

(1) 対象機器	冷却塔 80RT (冷温水発生機一体型) 2台 (IX. 運転監視業務 表1「管理設備一覧表」の通り (文化ホール))
(2) 点検周期	年1回、冷房シーズン前に実施する。
(3) 点検内容	① 本体内外部の外観、支柱、梁、傾きおよび形姿の点検 ② 充填材の弾力および汚れの有無の点検 ③ ファンモーターの軸受および羽根の異音、振動、発錆の有無の点検 ④ 槽内の腐食、亀裂、剥離の有無の点検
(4) 作業内容	① ルーバー、散水パンおよび槽内部高圧ポンプにて清掃 ② 送風機モーター点検およびファンベアリンググリスアップ ③ Vベルト点検および緩み調整 ④ 各バルブ作動点検 ⑤ 吸込みストレーナー点検清掃

2. レジオネラ属菌検査

本作業は「レジオネラ症防止指針」に基づき、レジオネラ属菌検査を実施する。

(1) 測定箇所	冷却塔 80RT (冷温水発生機一体型) 2台 2ポイント (IX. 運転監視業務 表1「管理設備一覧表」の通り (文化ホール))
(2) 測定内容および測定周期	陰性・陽性検査 年1回

3. 冷却水処理装置点検、冷却水一般水質検査分析

(1) 点検周期	① 定期点検は年6回施行とする。 ② 特に必要と認めるときは、その都度点検する。	
(2) 点検内容	① 操作盤 2台	ア. 電源および薬注ポンプスイッチオン、オフ切替え イ. ブローダイヤル設定 ウ. 間欠注入タイマー調整 エ. 動作チェック
	② 薬液注入ポンプ 2台	ア. 吐出量調整 イ. エアー抜き ウ. 清掃
	③ 一般水質分析	・ 冷却水水質検査 (年6回) 濁度、PH値、電気導電率、全硬度、カルシウム硬度、全鉄、酸消費量 (PH4.8)、塩化物イオン、硫酸イオン、シリカ

－ 以 上 －