

**堺市立東文化会館
生涯学習施設および文化ホール
総合管理業務仕様書**

施設、業務概要

I. 生涯学習施設

名 称	アミナス北野田 3階 生涯学習施設
所 在 地	堺市東区北野田 1077-301
施設規模等	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地下1階/地上19階のうち3階の一部 専有部分面積： 1, 110.51㎡
管理対象部分	堺市立東文化会館 指定管理の管理対象部分
業 務 内 容	1. 清掃業務 2. 冷暖房設備点検業務 3. 機械警備業務 4. 自動ドア保守点検業務

Ⅱ. 文化ホールおよび公益・文化共用

名 称	ベルヒル文化棟 文化ホールおよび公益・文化共用
所 在 地	堺市東区北野田１０８４
施設規模等	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造） 地下１階/地上８階 専有部分面積： ８，１９１．０５㎡
管理対象部分	堺市立東文化会館 指定管理の管理対象部分および 公益・文化共用部分の一部の業務
業 務 内 容	<ol style="list-style-type: none"> １．消防設備保守点検業務 ２．そ族・害虫駆除業務 ３．受水槽清掃業務 ４．環境衛生管理業務 ５．清掃業務 ６．冷暖房設備点検業務 ７．空気調和設備管理業務 ８．機械警備業務 ９．警備業務 １０．運転監視業務 １１．自動ドア保守点検業務 １２．自転車搬送コンベア保守点検業務 １３．エレベーター保守点検業務 １４．監視カメラ保守点検業務 １５．電気設備保安管理業務 １６．受電設備精密点検（遠隔監視システム） １７．特殊建築物定期調査
選任技術者	<p>・建築物環境衛生管理技術者</p> <p>（注）選任技術者は、関係法令に基づく業務計画および点検保守記録の整備等、技術者（責任者）が行うべき業務を遂行する。</p>

目次

I. 消防設備保守点検業務	4 ページ
II. そ族・害虫駆除業務	5 ページ
III. 受水槽清掃業務	6 ページ
IV. 環境衛生管理業務	7 ページ
V. 清掃業務	9 ページ
VI. 冷暖房設備点検業務	11 ページ
VII. 空気調和設備管理業務	13 ページ
VIII. 機械警備業務	14 ページ
IX. 警備業務	18 ページ
X. 運転監視業務	21 ページ
XI. 自動ドア保守点検業務	33 ページ
XII. 自転車搬送コンベア保守点検業務	34 ページ
XIII. エレベーター保守点検業務	35 ページ
XIV. 監視カメラ保守点検業務	36 ページ
XV. 電気設備保安管理業務	37 ページ
XVI. 受電設備精密点検（遠隔監視システム）	37 ページ
XVII. 特殊建築物定期調査	38 ページ
XVIII. 電動シャッター定期点検業務	40 ページ