

**堺市立東文化会館  
生涯学習施設および文化ホール  
総合管理業務仕様書**

公益財団法人 堺市文化振興財団

堺市立東文化会館

## 施設、業務概要

### I. 生涯学習施設

名 称	アミナス北野田 3階 生涯学習施設
所 在 地	堺市東区北野田1077-301
施設規模等	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地下1階/地上19階のうち3階の一部 専有部分面積： 1, 110.51㎡
管理対象部分	堺市立東文化会館 指定管理の管理対象部分
業 務 内 容	I. 清掃管理業務 II. プレフィルター点検清掃・フロン排出抑制法に基づく簡易点検業務

## Ⅱ. 文化ホールおよび公益・文化共用

名 称	ベルヒル文化棟 文化ホールおよび公益・文化共用
所 在 地	堺市東区北野田１０８４
施設規模等	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造） 地下１階/地上８階 専有部分面積： ８，１９１．０５㎡
管理対象部分	堺市立東文化会館 指定管理の管理対象部分および 公益・文化共用部分の一部の業務
業 務 内 容	<p>Ⅰ. 消防設備保守点検業務</p> <p>Ⅱ. 環境衛生管理業務</p> <p>Ⅲ. 清掃管理業務</p> <p>Ⅳ. プレフィルター点検清掃・フロン排出抑制法に基づく簡易点検業務</p> <p>Ⅴ. 警備業務</p> <p>Ⅵ. 設備運転監視業務</p> <p>Ⅶ. 監視カメラ保守点検業務</p> <p>Ⅷ. 電気設備保安管理業務</p> <p>Ⅸ. 建築設備定期検査業務</p> <p>Ⅹ. 特殊建築物定期調査業務</p>
選任技術者	<p>・建築物環境衛生管理技術者</p> <p>(注)選任技術者は、関係法令に基づく業務計画および点検保守記録の整備等、技術者(責任者)が行うべき業務を遂行する。</p>

## 目次

I. 消防設備保守点検業務	4 ページ
II. 環境衛生管理業務	5 ページ
III. 清掃管理業務	7 ページ
〈添付資料〉 清掃作業表、施設平面図	
IV. プレフィルター点検清掃・フロン排出抑制法に基づく簡易点検業務	8 ページ
V. 警備業務	9 ページ
VI. 設備運転監視業務	13 ページ
〈添付資料〉 設備一覧表（表1）、設備点検基準表（表2）	
VII. 監視カメラ保守点検業務	28 ページ
VIII. 電気設備保安管理業務	29 ページ
IX. 建築設備定期検査業務	31 ページ
X. 特殊建築物定期調査業務	32 ページ