

VI. 設備運転監視業務

設備の運転監視および管理については、この仕様書に基づき各種設備の機能を合理的に発揮させ、運転経費の節約を図り、施設の安全と環境衛生を確保するよう努める。

1. 管理対象設備

堺市立東文化会館の生涯学習施設と文化ホールの専用設備を対象とする。それぞれの対象設備の種別、数量については表1「管理設備一覧表」の通りとする。

2. 設備常駐管理員の勤務体制

勤務体系	勤務時間	人員数
日勤設備員 A	休館日を除く毎日 8:30～17:30	1名
日勤設備員 B	夜間の大ホール利用時等 13:30～22:30 ※9H勤務、状況に応じて勤務時間変更	1名

※ 臨時に開館する時は作業日とし、休館日に修繕等を行う時は、必要に応じて立会うものとする。

※ 初日申込受付は、1時間の早出勤務とする。(警備員に代わり、受付業務及び開館作業などを行う。)

※ 配置場所は文化ホールとし、生涯学習施設で設備異常発生時、点検時等には文化ホールから対応する。

※ 災害時は、甲の要請により、対応する。

3. 業務内容

(1) 統括責任者業務

設備員 A は設備管理・保安警備・清掃管理業務等を統括管理すると共に、顧客窓口とする。

(2) 設備機器の運転操作および監視設備の維持管理

日常巡視点検、定期点検整備、小修理、整備周期は表2「設備点検基準表」に基づき行う。

(3) 設備に関する非常処置

各種非常事態(火災・停電・地震・風水害・EV停止等)に備えて、対応マニュアルを整備し、事態発生時には、速やかに適切な処置を行う。

(4) 設備関係機器の測定および記録

運転実績の確認、運転状況の経時変化を調査するとともに異常の早期発見に努める。

①日誌類	ア. 引継日誌 イ. 運転日誌 ウ. 各種記録日誌 エ. 中央監視装置のプリンター用紙の整理
②点検記録表	ア. 各種設備点検表 イ. 各種設備、測定、検査、整備記録

③計画表	ア. 月間作業計画表 イ. 年間作業計画表
④台帳類	ア. 設備機器台帳 イ. 鍵台帳 ウ. 図面台帳 エ. 顧客支給工具、建物備え付け工具台帳 オ. 消耗品台帳

- (5) 電気、水道、検針業務
- (6) 官公庁検査および各設備機器の定期検査の立会報告
- (7) 改修他諸工事の立会報告（オーナー事由による工事立会は、別途とする。）
- (8) 関係部署への届出および連絡
- (9) 資機材の負担

①発注者の負担

- ・ 管理上必要な諸室
- ・ 管理上必要な什器備品（机、椅子、更衣ロッカー、電話機等）
- ・ 管理上必要な光熱水費
- ・ 設備機器の附属工具類と施設特有な機材
- ・ 日常的な消耗品（管球類、Vベルト、フィルター等）

②受注者の負担

- ・ 日常点検に必要な工具類
- ・ 日常点検に必要な測定機器類
- ・ 事務用雑品・消耗品（ウエス、テープ類）・報告用紙
- ・ その他、発注者の負担分以外のもの

－ 以 上 －

設 備 一 覧 表

I. 生涯学習施設

1. 空調設備 ビル用マルチエアコン (ダイキン工業社製)

設 置 場 所	室外機型番	製造年月日	製造番号	台数	容 量	冷房能力	暖房能力	室内機型番	台数
受付、更衣室①・② 事 務 室 会 議 室 講 師 控 室 ギャラリー兼ロビー ギャラリー兼ロビー・和室12帖 講 座 室 ②	RSXYP730P	—	6400006	1	2.7 Kw + 4.5 Kw + 4.5 Kw + 1.6 Kw + 4.5Kw	73.0Kw	81.5Kw	FXYPE22M FXYCP45M FXYCP56M FXYP45M FXYP71MA FXYP90MA FXYP71MA	3 2 2 1 1 3 2
焼窯室外気処理	RSXYP140P	—	6400096	1	3.0 Kw	14.0 Kw 14.0 Kw	16.0 Kw 12.0 Kw	FXYP140MF	1
工 芸 室 ①・② 和 室 10 畳	RSXYP850P	—	6400511	1	1.1 Kw + 4.5 Kw + 4.5 Kw + 2.7 Kw + 4.5 Kw + 4.5 Kw	85.0 Kw 14.0 Kw 11.2 Kw	95.0 Kw 16.0 Kw 12.5 Kw	FXYCP140M FXYP112M	6 1
料 理 室 料 理 室	RSXYP400P	—	6400331	1	1.1 Kw + 4.5 Kw + 4.5 Kw	11.2 Kw 14.0 Kw	12.5 Kw 16.0 Kw	FXYP112M FXYP140MF	3 1
準 備 室 準 備 室 プ レ イ ル ルーム 研修室①・②、講座室①	RSXYP560P (RSXYP280P×2)	—	6401085×1 6400949×1	1	12.2 Kw	56.0 kw 5.6 Kw 4.5 Kw 7.1 Kw	63.0Kw 6.3 Kw 5.0 Kw 8.0 Kw	FXYCP56M FXYCP45M FXYP71MA	1 2 6
工芸室外気処理 工 芸 室 ①・②	RSXYP224P	—	6400274	1	(0.7+4.5) ×1 Kw	22.4 Kw 22.4 Kw	26.0 Kw 25.0 Kw	FXYP224MF	1

2. 自動扉

	機 器 性 能	台 数
寺岡オートドアシステム	LDS両開き扉 (SOV-160K)	1 基

表1 (2/10)

Ⅱ. 文化ホール

1. 電気設備

	名 称	機 器 性 能	台 数
1	弱电設備	文化ホールの各専用設備 (1) 電話設備 (2) テレビ共聴設備 (3) 一般放送設備 (4) トイレ呼出装置 (5) インターホン設備	1 式
2	電灯・コンセント	文化ホール専用部分の電灯・コンセント	1 式
3	その他負荷設備	文化ホール専用部分の負荷設備	1 式

2. 冷暖房、空調設備

	名 称	機 器 性 能	台 数
1	冷温水発生機 (冷却塔一体型)	【文化ホール専用】 アロエス冷却塔一体型冷温水発生機 CH-K80PS × 2 台	2 台
2	空気調和器	【文化ホール専用】 5階メインホール舞台 還気ファン組込型空調機 × 1 台 5階メインホール客席 還気ファン、全熱交換器組込型空調機 × 1 台 5階ホワイエ 天井隠蔽型ターミナルエアハン × 4 台	6 台

空調設備明細 空冷パッケージ型エアコン (ダイキン工業社製)

設 置 場 所	室 外 機 型 番	製 造 年 月 日	製 造 番 号	台 数	容 量	冷 房 能 力	暖 房 能 力	室 内 機 型 番	台 数
4 階 電 気 室	RZYP280K	—	A003766	1	2.5+4.5Kw	25.0 Kw 25.0 Kw	28.0 Kw 28.0 Kw	FVYP280P	1
4 階 電 気 室	RZYP280K	—	A002960	1	2.5+4.5Kw	25.0 Kw 25.0 Kw	28.0 Kw 28.0 Kw	FVYP280P	1
B1 階 練習室他諸室	RSEYP290M	—	A001026	1	2.5+4.5Kw	28.0 Kw	31.5 Kw		
B1 階 練習室 1						4.5 Kw	5.0 Kw	FXYSP45M	1
B1 階 練習室 2						2.8 Kw	3.2 Kw	FXYSP28M	1
B1 階 練習室 3						2.8 Kw	3.2 Kw	FXYSP28M	1
B1 階 練習室 4						2.8 Kw	3.2 Kw	FXYSP28M	1
B1 階 練習室 5						2.8 Kw	3.2 Kw	FXYSP28M	1
B1 階 受付管理室						4.5 Kw	5.0 Kw	FXYFP45MA	1
B1 階 ロビー						14.0 Kw	16.0 Kw	FXYP140M	1
1 階 トラックヤード管理室	RZYP50KT	—	—	1	1.1 Kw	4.5 Kw	5.0 Kw	FHYCP50K	1
1 階 ゴミ置場	LRHP3C	—	—	1	2.0 Kw	7.2 Kw		LEYCP3B	1
3 階 ピアノ庫	RZYP112KB	2006/11	A014853	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw	FAYP112P	1
4 階 楽器庫	RZYP112KB	2006/11	A005995	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw	FMYCP112K	1

表1 (3/10)

設 置 場 所	室 外 機 型 番	製 造 年 月 日	製 造 番 号	台 数	容 量	冷 房 能 力	暖 房 能 力	室 内 機 型 番	台 数
4 階 調 整 室	RZYP112K	—	A013849	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw	FHYCP112K	1
5 階 親 子 室	RZYP50KT	—	C002877	1	1.1 Kw	4.5 Kw	5.0 Kw	FHYMP50P	1
5 階 ピアノ庫	RZYP40KT	—	C004621	1	0.8 Kw	3.6 Kw	4.0 Kw	FHYBP40P	1
6 階 音 調 室	RZYP140K	2006/3	A001323	1	2.4 Kw	12.5 Kw	14.0 Kw	FHYCP140K	1
6 階 映 写 室	RZYP112K	2006/6	A006749	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw	FHYCP112K	1
6 階 調 光 室	RZYP50KT	—	C004624	1	1.1 Kw	4.5 Kw	5.0 Kw	FHYCP50K	1
7 階 ビンスポット室	RZYP112K	2006/6	A006750	1	1.8 Kw	10.0 Kw	11.2 Kw	FHYCP112K	1

空調設備明細 ガスヒートポンプ エアコン (ヤンマー社製)

設 置 場 所	室 外 機 型 番	製 造 年 月 日	製 造 番 号	台 数	容 量	冷 房 能 力	暖 房 能 力	室 内 機 型 番	台 数
2 階 レストラン	YNZP450G1N	2006/10	6GJ1739N	1	12.1 Kw	45.0 Kw	50.0 Kw		
2 階 レストラン						22.4 Kw	24.0 Kw	YZDP224M	2
2 階 レストラン	YNZP560G1N	2006/11	6GK3035N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
2 階 レストラン						22.4 Kw	25.0 Kw	YZDP224M	2
2 階 レストラン厨房						14.0 Kw	16.0 Kw	YZHTP140M	1
3 階 レストラン厨房用外調機	YNMP140G1N	2006/11	6GD1316N	1	3.8 Kw	14.0 Kw	16.0 Kw		
						14.0 Kw	12.0 Kw	YZDP140MF	1
2 階 事務室・設備管理室	YNZP280G1N	2006/09	6GG1489N	1	7.5 Kw	28.0 Kw	31.5 Kw		
2 階 設備管理室						2.8 Kw	3.2 Kw	YZWP28M	1
2 階 管理事務室・受付						7.1 Kw	8.0 Kw	YZDP71MA	1
2 階 会 議 室						7.1 Kw	8.0 Kw	YZWP71M	1
2 階 音楽情報コーナー						4.5 Kw	5.0 Kw	YZDP45M	1
2 階 ギャラリーロビー・控室	YNZP280G1N	2006/09	6GG1488N	1	7.5 Kw	28.0 Kw	31.5 Kw		
2 階 ギャラリーロビー						7.1 Kw	8.0 Kw	YZDP71MA	2
2 階 ギャラリー控室1						2.8 Kw	3.2 Kw	YZCP28MA	1
2 階 ギャラリー控室2						2.8 Kw	3.2 Kw	YZCP28MA	1
2 階 エントランス・交流スペース	YNZP560G1N	2006/10	6GK3029N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
2 階 エントランスロビー						11.2 Kw	12.5 Kw	YZDP112M	4
2 階 交流スペース						22.4 Kw	25.0 Kw	YZDP224M	1

表1 (4/10)

設 置 場 所	室外機型番	製造年月日	製 造 番 号	台数	容 量	冷房能力	暖 房 能 力	室内機型番	台数
2 階 ギャラリー	YNZP355G1N	2006/10	6GH1232N	1	9.5 Kw	35.5 Kw	40.0 Kw		
2 階 ギャラリー						35.5 Kw	40.0 Kw	YZFVP355M	1
2 階 ギャラリー	YNZP355G1N	2006/10	6GH1231N	1	9.5 Kw	35.5 Kw	40.0 Kw		
2 階 ギャラリー						35.5 Kw	40.0 Kw	YZFVP355M	1
3 階 ホワイエ中央	YNZP560G1N	2006/10	6GK3032N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
3 階 ホワイエ						11.2 Kw	12.5 Kw	YZDP112M	4
3 階 ホワイエ北・東	YNZP280G1N	2006/10	6GG1525N	1	7.5 Kw	28.0 Kw	31.5 Kw		
3 階 ホワイエ						11.2 Kw	12.5 Kw	YZDP112M	2
3 階 楽屋他 諸室	YNZP560G1N	2006/10	6GS0219N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
主 催 者 控 室						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
楽 屋 3 - 1						3.6 Kw	4.0 Kw	YZEP36M	1
楽 屋 3 - 2						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
楽 屋 3 - 3						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
楽 屋 3 - 4						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
楽 屋 3 - 5						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
楽 屋 3 - 6						7.1 Kw	8.0 Kw	YZCP71MA	1
シャワー室 1						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
シャワー室 2						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
4 階 廊 下 4						3.6 Kw	4.0 Kw	YZCP36MA	1
3 階 EV ホール2・廊下1・ 諸室	YNZP450G1N	2006/10	6GJ1738N	1	12.1 Kw	45.0 Kw	50.0 Kw		
3 階 EV ホール 2						11.2 Kw	12.5 Kw	YZDP112M	2
3 階 廊 下 1						9.0 Kw	10.0 Kw	YZDP90MA	1
3 階 廊下4、自販機コーナー						5.6 Kw	6.3 Kw	YZWP56M	1
3 階 フラットホール	YNZP560G1N	2006/10	6GK3033N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
3 階 フラットホール	YNZP560G1N	2006/10	6GK3034N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
3 階 フラットホール						112.0 Kw	125.0 Kw	YZFVP1120M	1
3 階 リハーサル室	YNZP355G1N	2006/10	6GH1233N	1	9.5 Kw	35.5 Kw	40.0 Kw		
3 階 リハーサル室						35.5 Kw	40.0 Kw	YZFVP355M	1
3 階 会議室・スタッフ控室	YNMP180G1N	2006/11	6GE1225N	1	4.8 Kw	18.0 Kw	20.0 Kw		
3 階 会 議 室						5.6 Kw	6.3 Kw	YZWP56M	1
3 階 スタッフ控室1						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
3 階 スタッフ控室2						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1

表1 (5/10)

設 置 場 所	室外機型番	製造年月日	製造番号	台数	容 量	冷房能力	暖房能力	室内機型番	台数
4 階 倉 庫	YNZP355G1N	2006/10	6GH1254N	1	9.5 Kw	35.5 Kw	40.0 Kw		
4 階 倉庫 4-1						7.1 Kw	8.0 Kw	YZCP71MA	1
4 階 倉庫 4-2						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	2
4 階 倉庫 4-3						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	1
5 階 主催者室・楽屋諸室	YNZP560G1N	2006/9	6GS0203N	1	15.0 Kw	56.0 Kw	63.0 Kw		
5 階 主催者控室						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
5 階 スタッフルーム						4.5 Kw	5.0 Kw	YZWP45M	1
5 階 楽屋 5-1						7.1 Kw	8.0 Kw	YZCP71MA	1
5 階 楽屋 5-2						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	1
5 階 楽屋 5-3						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	1
5 階 楽屋 5-4						9.0 Kw	10.0 Kw	YZCP90MA	1
5 階 ホール倉庫						7.1 Kw	8.0 Kw	YZCP71MA	1

	名 称	機 器 性 能	台 数
3	給排気ファン	【文化ホール専用】	
		B 1 階	
		全熱交換器付ファン	× 6 台
		給気ファン	× 2 台
		排気ファン	× 4 台
		1 階	
		全熱交換器付ファン	× 1 台
		排気ファン	× 8 台
		M 2 階	
		排気ファン	× 1 台
		2 階	
		全熱交換器付ファン	× 1 3 台
		給気ファン	× 2 台
		排気ファン	× 2 0 台
		3 階	
		全熱交換器付ファン	× 1 5 台
		給気ファン	× 1 台
		排気ファン	× 1 2 台
		4 階	
		全熱交換器付ファン	× 5 台
		排気ファン	× 2 台
		5 階	
		全熱交換器付ファン	× 1 0 台
		給気ファン	× 1 台
		排気ファン	× 1 1 台
		6 階、7 階、8 階	
		給気ファン	× 5 台
		排気ファン	× 5 台
		【公益・文化共用】	
		B 1 階機械室	
		給気ファン	× 1 台
		排気ファン	× 1 台
		4 階電気室	
		給気ファン	× 1 台
		排気ファン	× 1 台

表1 (6/10)

	名 称	機 器 性 能	台 数
4	空気清浄機	【文化ホール専用】 MITSUBISHI MA-806W 2階ギャラリー 床置型 × 10台	10台
5	除湿機	【文化ホール専用】 National F-YB16W (携帯型) 2階ギャラリー 床置、連続排水型 × 10台 倉庫B-1 床置、連続排水型 × 1台 3階倉庫・ピアノ庫 床置、連続排水型 × 1台 4階楽器庫 床置、連続排水型 × 1台 5階ピアノ庫 床置、連続排水型 × 1台	14台
6	加湿・除湿ユニット	【文化ホール専用】 2階収蔵室 床置、連続排水型 × 1台 ピーエス加湿器 SU-155PR 製造番号 10475 ピーエス除湿機 DH-11B 製造番号 06080024	1台

3. 給排水衛生設備

	名 称	機 器 性 能	台 数
1	受水槽	【公益・文化共用】 受水槽 容量：10.1t 2槽式 材質：FRP 副受水槽 容量：1t 雑給水槽 容量：20.3t 加圧給水ポンプ（上水用、雑水用） 各1台	1式
2	雑排水槽	【公益・文化共用】 RCピット内 64t 1槽 排水ポンプ 2台	1式
3	汚水槽	【公益・文化共用】 RCピット内 18t 1槽 排水ポンプ 2台	1式
4	電気温水器	【文化ホール専用】細山熱器㈱ ・2階、3階、5階湯沸し室 HEL-20TR 貯湯式20L 3台 ・3階、5階楽屋 HEL-20TR 貯湯式20L 10台 ・2階多目的便所、授乳室 HEL-10TR 貯湯式10L 2台	15台
5	ガス給湯器	【文化ホール専用】GS-321GW × 3 ・3階 シャワー室 32号 連結式	3台
6	衛生器具	【文化ホール専用】 ・大便器 ・小便器 ・水栓 ・音姫 ・乾燥機	1式

4. 防災設備

	名 称	機 器 性 能	台 数
1	消火設備	(粉末ABC消火器 61台) (ガス消火設備 (ギャラリー、収蔵庫))	61台 1式
2	非常用自家発電	非常用ディーゼル発電機 (ブラシレス三相交流同期発電機) 1台 ヤンマー AY-20L-ET	1台

表1 (7/10)

< 消火器設置一覧 >

No.	階	設置場所	種別	器種	型式番号	製造番号	製造年
1	B1	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228131	2016
2	B1	練習室廊下	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228088	2016
3	B1	消火ポンプ室前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228081	2016
4	B1	ボンベ庫	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228093	2016
5	1	管理室横	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228083	2016
6	1	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228107	2016
7	1	荷物室	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228102	2016
8	1	排煙ファン室	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228095	2016
9	1	階段①踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228126	2016
10	1	階段②踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228136	2016
11	1	階段⑤踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228132	2016
12	M2	駐輪場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228138	2016
13	M2	駐輪場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228089	2016
14	M2	駐輪場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228101	2016
15	2	設備管理室前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228120	2016
16	2	フレンチ工房 菩提	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228105	2016
17	2	レストラン厨房	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228117	2016
18	2	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228113	2016
19	2	西風除室前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228108	2016
20	2	東風除室前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228090	2016
21	2	ギャラリー北	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228100	2016
22	2	機械室	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228114	2016
23	2	ギャラリー南	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228096	2016
24	3	分電盤室横	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228124	2016
25	3	ホールドイレ前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228109	2016
26	3	階段②前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228129	2016
27	3	リハーサル室前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228137	2016
28	3	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228085	2016
29	4	分電盤室横	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228122	2016
30	4	電気室	ABC-50	YA-50XIII	消第 25～1 号	005988	2016
31	4	電気室	ABC-50	YA-50XIII	消第 25～1 号	005991	2016
32	4	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228121	2016
33	4	機械室②	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228098	2016

表1 (8/10)

No.	階	設 置 場 所	種 別	器種	型式番号	製造番号	製造年
34	4	階段④前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228128	2016
35	4	機械室①	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228104	2016
36	4	調整室	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228116	2016
37	4	機械室③	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228140	2016
38	5	楽屋 5-3 前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228127	2016
39	5	ホール西出入口	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228094	2016
40	5	男子洗面所	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228134	2016
41	5	階段②前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228112	2016
42	5	ホール東出入口	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228115	2016
43	5	スタッフルーム前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228087	2016
44	5	ホール倉庫	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228139	2016
45	5	東袖舞台	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228097	2016
46	5	荷物用 EV 前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228091	2016
47	6	階段⑥踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228106	2016
48	6	映写室	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228119	2016
49	6	階段⑦踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228130	2016
50	6	EV 機械室前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228092	2016
51	6	西排煙ファン前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228110	2016
52	6	軽油タンク前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228118	2016
53	6	排煙ファン室	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228135	2016
54	6	冷温水発生機前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228086	2016
55	6	冷温水発生機前	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228123	2016
56	6	EV 機械室	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228082	2016
57	7	階段⑥踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228103	2016
58	7	ピンスポット室	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228111	2016
59	7	階段⑦踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228099	2016
60	8	階段⑥踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228084	2016
61	8	階段⑦踊り場	ABC-10	YA-10XIII	消第 27～53 号	228125	2016

表1 (9/10)

5. その他の設備

	名 称	機 器 性 能	台 数
1	エレベーター設備	<p>【文化ホール専用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ No.7～10号機 乗用（機械室レス）1,300kg 20名 60m/min 2、3、5階 3停止 4基 ・ No.11号機 人荷用（機械室レス）900kg 13名 60m/min B1階～5階 6停止 1基 ・ No.12号機 荷物用 2,500kg 60m/min B1階～5階 6停止 1基 	6基
2	自動扉	<p>【文化ホール専用】</p> <p>ナブコドア</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2階風除室（2箇所） 円形引分けドア （DS-150D） 4基 ・ 2階ギャラリーロビー 引分けドア （DS-150D） 1基 	5基
3	自転車搬送用コンベア	<p>【文化ホール専用】</p> <p>ダイゾー製</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐輪場（1階～M2階） 自転車搬送用コンベア 1台 	1台
4	ITV設備	<p>【文化ホール専用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ITVモニター 1式 管理事務所（2台）・設備管理室（1台）・5階控室（1台）・ 5階メインホール（2台）・5階ホワイエ（1台）・ 5階スタッフルーム（1台）・5階楽屋（4台）・ 3階会議室（1台）・3階控室（1台）・3階楽屋（4台） ・ ITVカメラ 11台 B1階ロビー SANYO VCC-9400 × 1台 1階トラックヤード SANYO VCC-9400 × 1台 M2階駐輪場 SANYO VCC-D672 × 4台 3階フラットホール パナソニック AW-E350 × 1台 5階メインホール パナソニック AW-E350 × 1台 5階袖舞台 パナソニック AW-E350 × 2台 5階ホワイエ SANYO VCC-9400 × 1台 <p>【エレベーター専用】</p> <p>ITVカメラ × 5台</p>	1式
5	電動シャッター	<p>【文化ホール専用】 東洋シャッター製</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1階トラックヤード入口 1基 ・ 1階荷捌き場奥 1基 ・ 1階駐輪場入口 1基 ・ 2階西側入口 1基 ・ 2階東側入口 1基 ・ 5階ホール舞台上手 1基 	6基

表 1 (1 0 / 1 0)

6	電話交換機	<p>【文化ホール】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ NTT αNXⅡ デジタル電子交換機（バックアップ電源装置含む） 1 式 ・ NTT 多機能電話機（NX2-24 標準スター電話機-「1」W） 6 台 ・ NTT 多機能電話機（NX2-24I 停電スター電話機-「1」） 2 台 ・ NTT 多機能電話機（NX2-24CCL スター電話機-「1」W） 1 台 ・ NTT 単体電話機（クローバーホン S3TEL<CW>） 3 9 台 <p>【生涯学習施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ NTT 多機能電話機（NX2-24IP 電話機-「1」W） 6 台 ・ NTT 多機能電話機（NX2-24CCLIP 電話機-「1」W） 1 台 ・ NTT 単体電話機（クローバーホン S3TEL<CW>） 1 1 台 ・ NTT NX-IP 単体電話機アダプター-「1」 1 1 台 	1 式
---	-------	--	-----

— 以 上 —

表2 (1/3)

設 備 点 検 基 準 表

1. 電気設備

項目 名称	点 検 周 期				点 検 項 目
	毎日	週	月	年	
受 電 設 備 全 般	○				五感による異常の有無点検および受電日誌の記録
変圧器					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
遮断器・断路器・開閉器					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
計 器 用 変 成 器 高 圧 配 電 盤 変 圧 器 盤 低 圧 配 電 盤					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
電力用コンデンサー					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
直列リアクトル					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
分 電 盤					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
					端子接続部の過熱
共用電灯	○				不灯修理（不灯時）
	○				管球交換
	○				外観点検
直 流 電 源 設 備					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
					電圧測定（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
非常用発電設備					外観点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
					潤滑油の汚れ・油量、燃料の有無確認（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
					試運転による各部作動点検（電気設備保安管理業務の巡視点検測定及び手入基準参照）
避 雷 設 備			○		外観点検
電話設備	○				通話確認
テレビ共聴設備	○				画像確認
インターホン設備	○				通話確認
一般放送設備			○		機能点検
トイレ呼出装置			○		機能点検

表2 (2/3)

2. 冷暖房・空調設備

名称	項目	点 検 周 期				点 検 項 目
		毎日	週	月	年	
冷温水発生機		○				外観点検
		○				温度、圧力の監視、記録
		○				冷温水ポンプの電流値、圧力値の監視、記録
冷 却 塔		○				外観点検、冷却水処理剤の投入
				○		外観機能点検
				○		充填材の汚れ、損傷、劣化の点検
				○		ボールタップの点検
				○		Vベルトのスリップおよび伸長度点検修正
				○		冷却水ポンプ点検
空 気 調 和 機		○				運転確認
				○		外観機能点検
				○		ファンモーター点検
				○		冷温水コイル点検
				○		加湿器点検（暖房運転時のみ）
				○		Vベルトのスリップおよび伸長度点検修正
					○	プレフィルター点検清掃（年2回） ※中性能・高性能フィルターの取替は別途
ビルマルチエアコン 空冷パッケージ型エアコン ルームエアコン		○				運転確認
					○	外観機能点検
					適宜	吹出口及び吸込口の清掃
					○	プレフィルター点検清掃（年2回） ※中性能・高性能フィルターの取替は別途
ガスヒートポンプ エアコン		○				運転確認
					○	外観機能点検
					適宜	吹出口及び吸込口の清掃
					○	プレフィルター点検清掃（年2回） ※中性能・高性能フィルターの取替は別途
全熱交換機付ファン					○	外観機能点検
					○	プレフィルター点検清掃（年2回） ※中性能・高性能フィルターの取替は別途
給排気ファン				○		外観機能点検
					適宜	吸込口の清掃
空気清浄機 加湿・除湿機				○		外観機能点検

表2 (3/3)

3. 給排水衛生設備

名称	項目	点 検 周 期				点 検 項 目
		毎日	週	月	年	
受水槽およびポンプ		○				外観点検
				○		機能点検
				○		自動制御機器の点検
湧水槽、雨水槽、 およびポンプ				○		外観機能点検
				○		自動制御機器の点検
雑排水槽、汚水槽 およびポンプ				○		外観機能点検
				○		自動制御機器の点検
衛 生 器 具				○		自動制御機器の点検、調整
				○		大小便器、扉、フラッシュ弁の点検
				○		洗面器、自動給水栓の点検
電気温水器				○		外観機能点検
ガス給湯器				○		外観機能点検

4. 防 災 設 備

名称	項目	点 検 周 期				点 検 項 目
		毎日	週	月	年	
防 災 受 信 盤		○				自主点検（外観）
消 火 器				○		自主点検
					○	機器点検（年1回） （Ⅰ. 消防設備保守点検業務 参照）
					○	機器・総合点検（年1回） （Ⅰ. 消防設備保守点検業務 参照）

5. その他の設備

名称	項目	点 検 周 期				点 検 項 目
		毎日	週	月	年	
エレベーター設備		○				運転状況確認
自 動 扉		○				運転状況確認
自転車搬送コンベア		○				運転状況確認
I T V 設 備		○				外観点検
		○				監視画像の確認
					○	動作確認・外部清掃（年2回） （Ⅶ. 監視カメラ保守点検業務 参照）
電動シャッター		○				運転状況確認

－ 以 上 －