

堺市立東文化会館 生涯学習施設及び文化ホール総合管理業務入札 質問・回答

No.	質問内容	回答
1	前回からの仕様の変更点がありますか。	・Ⅲ-1. 清掃作業表(仕様書添付用) 清掃作業表 和室、多目的室、練習室1～5の日常清掃作業、定期清掃作業 項目追加 ・Ⅳ. プレフィルター点検清掃・フロン排出抑制法に基づく簡易点検業務 3.制気口清掃業務 項目追加 ・Ⅴ. 警備業務 5.業務内容 (9)立哨・巡回警備業務等 (10)初日申込受付警備業務 項目追加 ※コメント分 追加 ・Ⅵ. 設備運転監視業務 2.設備常駐管理員の勤務体制 ※災害時は、甲の要請により、対処する。 項目追加 ・Ⅹ. 特殊建築物定期調査業務 次回、令和7年度実施につき、業務実施不要 詳細につきましては、仕様書をご確認願います。
2	現行業者、現行金額(年額)および契約期間を教えてください。	現行業者 近鉄ファシリティーズ株式会社 現行金額 25,740,000円(税込み)(令和2年4月1日～令和3年3月31日) 25,626,388円(税込み)(令和3年4月1日～令和4年3月31日)※緊急事態宣言にともなう臨時休館による減額を含む 25,740,000円(税込み)(令和4年4月1日～令和5年3月31日) 契約期間 令和2年4月1日～令和5年3月31日
3	Ⅱ. 環境衛生管理業務 5ページ 2. 業務範囲 (2)建築物環境衛生技術者の選任 Ⅷ. 電気設備保安管理業務 30ページ 電気主任技術者の選任 選任技術者について、電気主任技術者および建築物環境衛生技術者の常駐選任は必須でしょうか。	電気主任技術者は常駐選任必須で、建築物環境衛生技術者は必須ではありません。
4	Ⅴ. 警備業務 12ページ 5. 業務内容 (9)立哨・巡回警備業務等 ①汚水槽及び雑排水槽清掃に伴う業務 次年度より仕様に追加になる業務で、現行は別途発注の業務であり、休館日に実施するとの解釈でよろしいですか。 また、現行の発注金額(年2回の額 税込み)をご教示ください。	お見込みのとおりです。 作業日は、休館日(水曜日)となります。 発注金額は、88,000円(年2回、税込み)です。

No.	質問内容	回答
5	V. 警備業務 12ページ 5. 業務内容 (9)立哨・巡回警備業務等 ②高圧受変電設備精密点検に伴う業務 次年度より仕様に追加になる業務で、現行は別途発注の業務であり、休館日に実施するとの解釈でよろしいですか。 令和3年度の発注金額(1回の額 税込み)をご教示ください。	お見込みのとおりです。 作業日は、休館日(水曜日)となります。 令和2年度実施で、発注金額は48,400円(税込み)です。
6	V. 警備業務 12ページ 5. 業務内容 (10)初日申込受付業務 ①初日受付業務 次年度より仕様に追加になる業務で、現行は別途発注の業務との解釈でよろしいですか。 また、現行の発注金額(4月～1月は実績、2月3月は見込み、税込み)をご教示ください。	お見込みのとおりです。 4月～1月の発注金額は、757,680円(税込み)です。 2月～3月の発注見込み額は、265,100円(税込み)です。
7	V. 警備業務 9ページ 4. 配置ポスト 警備業務勤務日数 令和5年度310日、令和6年度307日とありますが、令和2年度、3年度、4年度の勤務日数をご教示ください。	令和2年度308日、令和3年度311日、令和4年度309日です。
8	Ⅲ. 清掃管理業務 7ページ 定期清掃に関して、夜間でしか出来ない箇所はございますでしょうか。	生涯学習施設は、休館日が年末年始のみで、月曜日のみ17時閉館となります。 生涯学習施設の定期清掃に関しては、月曜日17時以降からの作業となります。
9	総合管理契約書案の第4条「再委託の禁止」について、業務の根幹となる設備、清掃、警備の人員(臨時警備含む)については再委託を行わず、直接雇用人員にて業務を行うとの解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	Ⅲ. 清掃管理業務 7ページ 清掃作業表 前回の仕様と見比べましたが、清掃管理業務で「消毒」の項目が追加されていると思われます。 この業務は追加業務と考えてよろしいですか。また、清掃員不在の時間は設備員又は警備員が実施してもよろしいですか。	追加業務となります。 また、清掃員不在の時間帯につきましては、設備員または警備員が実施しても構いません。

No.	質問内容	回答
11	V. 警備業務 9ページ 4. 配置ポスト VI. 設備運転監視業務 2. 設備常駐管理員の勤務体制 初日申込受付1時間の早出は時間外対応ですか。その時間外対応費用をご教示ください。	両業務とも、初日申込受付は7:30からを勤務時間として算出してください。
12	IV. プレフィルター点検清掃・フロン排出抑制法に基づく簡易点検業務 8ページ 3. 制気口清掃 前回の仕様と見比べましたが、今回「制気口清掃」の項目が追加されていると思われます。この業務は追加業務と考えてよろしいですか。	追加業務となります。
13	Ⅲ. 清掃管理業務 7ページ 1. 清掃業務 仕様書に日常清掃の勤務シフトの記載がありませんので、現在の勤務シフトをご教授ください。	生涯学習施設は7:00～11:00、それに加えて、生涯学習施設清掃作業基準表※3の記載分となります。 文化ホールは7:30～11:30と13:00～17:00です。
14	Ⅲ. 清掃管理業務 7ページ 1. 清掃業務 現在の日常清掃の作業人数をご教授ください。	生涯学習施設1名、文化ホール5名です。
15	入札説明書関係 10. 入札手続等 (3)入札回数 「入札回数は2回(再度入札を含む)までとする」とありますが、これは2月28日に開札し予定価格に達しない場合は、その場で再度1度だけ入札を行うと解釈してよろしいですか。 また、再度入札を行っても予定価格に達しない場合は、最低価格で応札した会社との協議と解釈してよろしいですか。	お見込みのとおりです。 2回入札する場合は、入札書を期日までに2回分提出してください。