

堺市立桐文化会館 清掃業務入札 質問・回答

No.	質問内容	回答
1	現行業者様と現行金額(1年消費税抜き)を教えてください	現行業者： 公益財団法人 堺市就労支援協会 現行金額： 令和5年度まで警備業務と一体で契約している為、そのうちの清掃業務の金額をお示しします。 なお令和6年度より入札です。 〈参考〉令和5年度 契約金額：9,872,230円(税抜き) 仕様書：【質問回答資料4】
2	仕様書の変更箇所があれば教えてください	○日常清掃の作業時間 8:00～16:00から8:00～13:00に変更 ○日常清掃のうち開館までに実施するもの 各貸室、廊下、トイレ掃除から各貸室の掃除に変更 ○定期清掃の回数 年4回(4,7,10,12月)+ホール清掃(2月)から年3回(5,9,1月)に変更
3	日常清掃の勤務時間人数を教えてください	現行2名で8:00～16:00です。
4	日常清掃は8:00から13:00まで2名体制で大丈夫ですか	可能と考えています。
5	衛生消耗品トイレトーパー等は受委者負担ですか、その場合 トイレトーパー、石鹼水、ゴミ袋等の使用数量を教えてください	〈消耗品年間使用量〉①～⑤は委託業務負担となります。 ①トイレトーパー： 月平均180ロール×12ヶ月=2,160 ②石鹼水： 月8L×12ヶ月=96L ③ゴミ袋： 月40L×10袋×12ヶ月=120袋 月20L×10袋×12ヶ月=120袋 ④三角コーナ一袋： 月(35枚入り×10パック)×12ヶ月=4,200枚 ⑤トイレ消臭剤： 月(1.7Kg×20)×12ヶ月=408Kg ⑥消毒液： 堺市立桐文化会館にて調達 ⑦傘袋： 堺市立桐文化会館にて調達
6	桐文化会館カレンダー受付開始日とは何ですか	以前は受付開始日は早朝より清掃業務をお願いしていたのでカレンダーに明記していますが、現行は清掃業務には関係ありません。
7	前回の落札金額と落札業者名を教えてください。	No.1参照ください
8	前回の仕様書との変更点を教えてください。	No.2参照ください。
9	業務責任者は常駐でしょうか。	常駐の必要はありません。
10	トイレトーパー、手洗い石鹼、消臭剤、ゴミ袋、消毒液、傘袋等の年間の使用量を教えてください。	No.5参照ください。
11	現行の日常清掃員の人数及び作業時間を教えてください	No.3参照ください
12	窓ガラス清掃及び外壁清掃は、高所作業車は使用されていますか。	高所作業車は使用していません

堺市立榎文化会館 清掃業務入札 質問・回答

No.	質問内容	回答
13	清掃する範囲の面積が分かる資料はありますでしょうか。もしくは、作業範囲を教えてください。	<p>延べ床面積 4269.46㎡です。 各室内訳</p> <p>1階</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ホール及びホワイエ(1F・2F)不明 ・楽屋和ノ和20㎡ ・トイレ4箇所／シャワー室トイレ2箇所 ・給湯室及び楽屋通路 ・ピロティ(不明) ・料理室 110㎡ ・陶芸室 104㎡ ・研修室 110㎡ ・通路 <p>2階</p> <ul style="list-style-type: none"> ・和室1 10畳／和室2 12畳と東西通路 ・エントランス／トイレ3箇所 ・図書館／事務室(不明) <p>3階</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第一講座室 211㎡ ・第二講座室 87㎡ ・第三講座室 42㎡ ・第四講座室 42㎡ ・第一会議室 87㎡ ジュータン ・第二会議室 60㎡ ・視聴覚室 99㎡ ・音楽室 99㎡ ジュータン <p>※3階通路の視聴覚及び音楽室はジュータン</p>
14	窓ガラスの清掃範囲の総面積を教えてください。	窓ガラス総面積:【質問回答資料5】を参照ください。
15	仕様書に清掃作業面積が記載されてませんので、清掃作業面積を教えてください。	No.13参照ください。
16	前回の落札金額と落札業者を教えてください	No.1参照ください
17	現在、日常清掃は何時から何時までのシフトなのか教えてください。	No.3参照ください